

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO
KAUNO LIGONINĖS
GENERALINIS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NUOMOS KONKURSŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠO TA 134-2023, LEIDIMO NR. 1
PATVIRTINIMO**

2023 m. rugsėjo 4 d. Nr. 1V-363
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 9 straipsnio 4 dalimi, viešosios įstaigos Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninės (toliau - Ligoninė) įstatų 37.2. ir 37.3. punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, 2021 m. kovo 22 d. Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą TA 134-2023, leidimą Nr. 1 (pridedama).

2. N u s t a t a u, jog valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešas konkursas Ligoninėje gali būti tik elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis.

2. Į p a r e i g o j u Dokumentų valdymo skyriaus vyriausiąją specialistę Teresą Gutovskąją su šiuo įsakymu dokumentų valdymo sistemos priemonėmis pasirašytinai supažindinti direktorių valdymui ir infrastruktūrai, vyriausiąjį finansininką, Finansų ir ekonomikos skyriaus buhalterę V. Gustaitienę, Informacinių technologijų skyriaus, Viešųjų pirkimų skyriaus, Juridinio skyriaus vadovus.

3. P a v e d u įsakymo vykdymo kontrolę direktoriui valdymui ir infrastruktūrai.

4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Generalinis direktorius

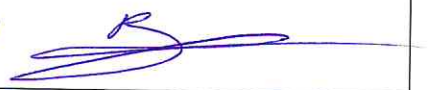
Albinas Naudžiūnas

Parengė

V. Bučinskaitė
2023-09-09

TA134-2023 Leidimas Nr. 1	 Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė	PATVIRTINTA Generalinio direktoriaus 2023 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 1V-363
------------------------------	--	---

NUOMOS KONKURSŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

Parengė: Viktorija Bučinskaitė Juridinio skyriaus vadovė  2023-08-30	Suderinta: Helga Marija Kauzonė Direktorė valdymui ir infrastruktūrai  2023-08-30 Aušra Subačiūtė  Vyriausioji finansininkė 2023-08-30 Gintarė Čujevienė  Viešųjų pirkimų skyriaus vadovė 2023-08-31 Evaldas Bačiulis Informacinių technologijų skyriaus vadovas 2023-08-30 
--	--

TA 134-2023 Leidimas Nr. 1	 Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė	PATVIRTINTA Generalinio direktoriaus 2023 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 1V- 363
-------------------------------	--	--

TURINYS

1.	PASKIRTIS.....	3
2.	TERMINAI, APIBRĖŽTYS IR SANTRUMPOS.....	3
3.	TAIKYMO SRITIS.....	3
4.	ATSAKOMYBĖ.....	3
5.	APRAŠYMAS	4
6.	PASKIRSTYMAS.....	8
7.	PARENGTA VADOVAUJANTIS.....	8
8.	PRIEDAI.....	8

1. PASKIRTIS

Tvarkos aprašas reglamentuoja Ligoninės elektroninių nuomos konkursų, kuriuose išnuomojamas Ligoninei priklausantis kilnojamas ir (arba) nekilnojamas turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

2. TERMINAI, APIBRĖŽTYS IR SANTRUMPOS

2.1. **Dalyvio pradinis įnašas** – Ligoninės nuomos konkurso skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Ligoninės nuomos konkurso skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į nuomos konkursą.

2.2. **Dalyvio registravimo mokestis** – Ligoninės nuomos konkurso skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Ligoninės nuomos konkurso skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į nuomos konkursą (jeigu taikoma) ir kuri negrąžinama (išskyrus 5.2.10., 5.5.5. ir 5.5.8. punktuose nurodytus atvejus), neįskaitoma į Turto nuomos kainą.

2.3. **Elektroninis nuomos konkursas** (toliau – nuomos konkursas) – laikinas Turto perleidimas naudotis išnuomotu turtu už atlygį, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje, siekiant elektroniniu nuomos konkurso būdu nustatyti turto nuomos kainą ir turto nuomininką.

2.4. **Ligoninė** - viešoji įstaiga Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė.

2.5. **Nuomos konkurso dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti nuomos konkurse, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdydamas Ligoninės skelbime nustatytus reikalavimus, užsiregistravęs į nuomos konkursą ir patvirtinęs apie susipažinimą su skelbime nurodytomis nuomos konkurso sąlygomis bei nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo tvarka, taip pat patvirtinęs apie sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir patvirtintas nuomos konkurso dalyviu.

2.6. **Nuomos konkurso laimėtojas** – didžiausią Turto nuomos kainą pasiūlęs dalyvis, kuris paskelbtas nuomos konkurso laimėtoju.

2.7. **Specialioji interneto svetainė** - Registrų centro interneto svetainė www.evarzytynes.lt.

2.8. **Tvarkos aprašas** - Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas.

Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme vartojamas sąvokas.

3. TAIKYMO SRITIS

Šis Tvarkos aprašas taikomas darbuotojams, organizuojantiems Ligoninės Turto nuomos konkursus bei nuomos konkurso dalyviams.

4. ATSAKOMYBĖ

4.1. Darbuotojai administruojantys bei organizuojantys nuomos konkursus:

4.1.1. atsako už nuomos konkurso paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių;

4.1.2. privalo laikytis 2016 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo bei Ligoninės vidaus dokumentų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nuostatų ir saugoti asmens duomenų paslaptį. Už neteisėtą asmens duomenų paskelbimą, perdavimą darbuotojai atsako įstatymų nustatyta tvarka.

5. APRAŠYMAS

5.1. NUOMOS KONKURSO SKELBIMAS

5.1.1. Ligoninė apie rengiamą nuomos konkursą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo viešame konkurse išnuomoti Turta priėmimo ir ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki dalyvių registravimo į nuomos konkursą pradžios, paskelbia Ligoninės interneto svetainėje, specialiojoje interneto svetainėje ir bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje.

5.1.2. Skelbime apie nuomos konkursą nurodoma:

5.1.2.1. Ligoninės pavadinimas, kodas ir buveinė;

5.1.2.2. Ligoninės darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, kontaktinis telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

5.1.2.3. informacija apie išnuomojamą Turta;

5.1.2.3.1. išnuomojamo Turto pavadinimas, adresas;

5.1.2.3.2. išnuomojamo Turto naudojimo paskirtis;

5.1.2.3.3. išnuomojamo Turto pagaminimo metai (jeigu reikia);

5.1.2.3.4. išnuomojamo Turto techniniai duomenys (jeigu reikia);

5.1.2.3.5. išnuomojamo Turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitiktis sertifikatas privalomas);

5.1.2.3.6. išnuomojamo Turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

5.1.2.4. pradinė Turto nuomos mėnesio kaina be PVM ir su juo (jeigu teisės aktų nustatyta tvarka PVM turi būti skaičiuojamas), kuri apskaičiuojama Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše nustatyta tvarka. Turto nuomos mėnesio kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurai be centų);

5.1.2.5. minimalus nuomos kainos didinimo intervalas. Ligoninėje taikomas minimalus nuomos kainos didinimo intervalas - 10 proc. pradinės mėnesio nuomos kainos;

5.1.2.6. registravimo į nuomos konkursą pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

5.1.2.7. nuomos konkurso pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės). Tais atvejais, kai nuomos konkurso pabaigos diena yra ne darbo ar oficialios šventės diena, nuomos konkurso pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena;

5.1.2.8. išnuomojamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);

5.1.2.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jeigu taikoma) - Ligoninėje taikomas dalyvio registravimo mokesčio dydis – 50 proc. pradinės mėnesio nuomos kainos;

5.1.2.10. dalyvio pradinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas. Ligoninėje taikomas dalyvio pradinio įnašo dydis, išnuomojant ne ilgesniam negu vienų metų laikotarpiui, negali būti mažesnis kaip vieno mėnesio pradinės Turto nuomos kainos dydžio suma, išnuomojant ilgesniam negu vienų metų laikotarpiui – 3 mėnesių pradinės Turto nuomos kainos dydžio suma.

5.1.2.11. Turto nuomos terminas (pradžia ir pabaiga). Turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai Turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį;

5.1.2.12. kitos, jeigu tokios yra, sąlygos, kurias nuomos konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu;

5.1.2.13. Ligoninės sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio pradinis įnašas, dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už nuomojamą Turta, numeris (-iai);

Be generalinio direktoriaus žinios šis dokumentas arba jo dalys negali būti dauginamos arba platinamos trečiosioms šalims, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus.

TA 1342023 Leidimas Nr. 1	 Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė	PATVIRTINTA Generalinio direktoriaus 2023 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 1V-363
------------------------------	---	---

5.1.2.14. atsiskaitymo už nuomojamą Turta terminas bei tvarka ir / arba nuomos sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

5.1.2.15. dalyvio registravimo mokesčio (5.2.10., 5.5.5. ir 5.5.8. punktuose nurodyti atvejai) grąžinimo tvarka ir terminai;

5.1.2.16. pradinio įnašo (neįvykus nuomos konkursui, atšaukus nuomos konkursą, nelaimėjusiems dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

5.1.2.17. informacija, jog nuomos konkurso laimėtojas apmoka Turto nuomos sutarties įregistravimą Nekilnojamojo turto registre išlaidas;

5.1.2.18. kitos Turto nuomos sąlygos ir informacija, kurias būtina atskleisti ir viešinti.

5.2. NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5.2.1. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti nuomos konkurse, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimo laiku.

5.2.2. Norėdamas registruotis į nuomos konkursą asmuo turi prisijungti specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinti savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

5.2.3. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitos, į kurią turi būti grąžintas dalyvio pradinis įnašas, registracijos mokestis (jei taikoma), numerį.

5.2.4. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

5.2.5. Juridinis asmuo nuomos konkurse gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

5.2.6. Jeigu nuomos konkurse ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), turi būti pateikiamos sandorio dėl ketinimo išsinuomoti Turta arba jungtinės veiklos sutarties kopijos.

5.2.7. Fizinis asmuo į konkretų nuomos konkursą gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip fizinio ar juridinio asmens atstovas.

5.2.8. Asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, turi teisę susipažinti su Tvarkos aprašo 5.1.2. punkte nurodyta informacija ir Turto nuomos sutarties projektu. Jei asmuo sutinka, kad Registrų centras ir Ligoninė tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo nuomos konkurse tikslais teisės aktų nustatyta tvarka, jis turi patvirtinti, kad susipažino su Ligoninės nuomos konkurso skelbime nurodytomis nuomos konkurso sąlygomis ir šiame Tvarkos apraše nustatyta tvarka (priedas Nr. 1).

5.2.9. Nuomos konkurso dalyviu laikomas asmuo, kuris iki skelbime nurodyto termino pabaigos yra pateikęs visus reikalaujamus dokumentus ir informaciją, kurių tinkamumą įvertino Ligoninė, į Ligoninės nurodytą sąskaitą yra sumokėję registracijos mokestį (jei taikoma) ir pradinį įnašą ir kuris yra gavęs Ligoninės pranešimą apie patvirtintą jo registraciją į nuomos konkursą. Asmuo, nepateikęs reikalaujamų dokumentų ir informacijos arba pateikęs netinkamus dokumentus ir informaciją, nesumokėję registracijos mokesčio (jei taikoma) ir (arba) pradinio įnašo, gauna pranešimą apie nepatvirtintą registraciją į nuomos konkursą.

5.2.10. Jeigu asmeniui registruojantis į nuomos konkursą pasibaigė nuomos konkurso registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Ligoninės sąskaitą pervadė dalyvio pradinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į nuomos konkursą, jis Ligoninei turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas

Be generalinio direktoriaus žinios šis dokumentas arba jo dalys negali būti dauginamos arba platinamos trečiosioms šalims, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus.

TA 134-2023 Leidimas Nr. 1		PATVIRTINTA Generalinio direktoriaus 2023 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. IV-363
-------------------------------	---	---

sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio pradinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numeris. Šiuo atveju dalyvio pradinis įnašas ir dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) grąžinami per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.3. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

5.3.1. Asmens duomenys, vykdant nuomos konkursą, tvarkomi laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo bei Ligoninės vidaus dokumentų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nuostatų. Už neteisėtą asmens duomenų paskelbimą, perdavimą darbuotojai atsako įstatymų nustatyta tvarka.

5.3.2. Duomenų tvarkymo tikslas – nuomos konkursų vykdymas teisės aktų nustatyta tvarka.

5.3.3. Tvarkomi asmens duomenys – vardas, pavardė, asmens kodas, elektroninio pašto adresas, gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, banko sąskaita.

5.3.4. Asmens duomenys specialiosios interneto svetainės duomenų bazėje saugomi 10 metų nuo nuomos konkurso pabaigos. Pasibaigus duomenų saugojimo terminui duomenys sunaikinami specialiosios interneto svetainės sistemos tvarkytojo nustatyta tvarka.

5.3.5. Asmens duomenys, nurodyti Turto nuomos sutartyje, Ligoninėje saugomi 10 metų nuo sutarties termino pasibaigimo.

5.4. NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS

5.4.1. Nuomos konkursą organizuoja ir specialiojoje interneto svetainėje vykdo Ligoninės generalinio direktoriaus paskirti darbuotojai.

5.4.2. Nuomos konkursas vykdomas skelbime nurodytu laiku.

5.4.3. Vykstant nuomos konkursui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą nuomos kainą už Turtą. Nuomos konkurso dalyviai nuomos kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu, vadovaudamiesi Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

5.4.4. Nuomos konkurso vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu pasiūlyta Turto nuomos kaina už mėnesį.

5.4.5. Dalyvio pasiūlyta nuomos kaina laikoma priimta, kai iki nuomos konkurso pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Dalyvis neturi teisės atšaukti savo nuomos kainos pasiūlymo.

5.5. NUOMOS KONKURSO PABAIGA

5.5.1. Nuomos konkursas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki nuomos konkurso pabaigos yra gautas bent vienas nuomos kainos pasiūlymas, nuomos konkursas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kurio metu dalyviai gali siūlyti nuomos kainą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto nuomos kainos pasiūlymo nuomos konkursas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradėdamas skaičiuoti nuo nuomos kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas nuomos konkursas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės nuomos kainos pasiūlymas.

5.5.2. Nuomos konkurso laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki nuomos konkurso pabaigos pasiūlė didžiausią nuomos kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina yra Turto nuomos kaina.

5.5.3. Pasibaigus nuomos konkursui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama nuomos kaina, laimėtoji išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą nuomos konkursą, o

Be generalinio direktoriaus žinios šis dokumentas arba jo dalys negali būti dauginamos arba platinamos trečiosioms šalims, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus.

nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie tai, kad jie nuomos konkurso nelaimėjo.

5.5.4. Nuomos konkursas laikomas neįvykusi, jeigu:

5.5.4.1. neužregistruotas nė vienas nuomos konkurso dalyvis;

5.5.4.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė nuomos konkurso sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą nuomos kainos;

5.5.4.3. neįvykdytos kitos nuomos konkurso sąlygos.

5.5.5. Nuomos konkursas gali būti atšauktas, jei Ligoninė pagal specialiosios interneto svetainės administratoriaus (Registrų centro) pranešimą dėl specialiosios interneto svetainės veiklos sutrikimo, dėl kurio nuomos konkursas negali būti laikomas teisėtai įvykusi, priima sprendimą atšaukti nuomos konkursą.

5.5.6. Neįvykęs to paties Turto nuomos konkursas gali būti skelbiamas pakartotinai, jei tokį sprendimą priima Ligoninė. Pakartotinių nuomos konkursų skaičius neribojamas.

5.5.7. Apie rengiamą to paties Turto pakartotinį nuomos konkursą skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki dalyvių registravimo į nuomos konkursą pradžios.

5.5.8. Ligoninė bet kuriuo metu iki Turto nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti nuomos konkursą, jeigu:

5.5.8.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki nuomos konkurso paskelbimo ir dėl kurių nuomos konkursas negali būti vykdomas Tvarkos apraše nustatyta tvarka;

5.5.8.2. atsiranda aplinkybių, dėl kurių Turto nuomos sutartis negalės bus sudaryta arba, jei bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis bus pripažinta niekine ar negaliojančia;

5.5.8.3. paskelbus nuomos konkursą paaiškėja, kad turto nuoma negalima.

5.5.9. Apie nuomos konkurso nutraukimą informuojama specialioje interneto svetainėje.

5.5.10. Nuomos konkurso dalyviams, nelaimėjusiems nuomos konkurso, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio pradinį įnašą, bet neįregistruotiems dalyviais, nutraukus nuomos konkursą ar paskelbus jį neįvykusi, dalyvio pradiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas.

5.5.11. Nuomos konkursą laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio pradinis įnašas įskaitomas į Turto nuomos kainą.

5.5.12. Dalyvio registravimo mokestis dalyviams grąžinamas tik 5.2.10., 5.5.5. ir 5.5.8. punktuose nurodytu atveju. Dalyvio registravimo mokestis grąžinamas per 5 darbo dienas.

5.5.13. Ligoninė per 3 darbo dienas nuo nuomos konkurso pabaigos nuomos konkurso laimėtojų išsiunčia pranešimą, kuriame nurodo Turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką. Turto nuomos sutartis gali būti pasirašoma ir elektroniniu parašu, jeigu nuomos konkurso laimėtojas turi elektroninio parašo teisę. Jeigu Turto nuomos sutartis pasirašoma elektroniniu parašu, nuomos konkurso laimėtojas, gavęs Ligoninės elektroniniu parašu pasirašytą Turto nuomos sutartį, per 5 darbo dienas ją pasirašo elektroniniu parašu ir persiunčia Ligoninei.

5.5.14. Su nuomos konkursą laimėjusiu dalyviu pasirašoma Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinė sutarties forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, o Turto perdavimas įforminamas turto perdavimo-priėmimo aktu.

5.5.15. Pasirašius Turto nuomos sutartį, Ligoninė nekilnojamojo turto sutartį registruoja Nekilnojamojo turto registre.

5.5.16. Jeigu per Ligoninės nurodytą terminą Turto nuomos sutartis nepasirašoma dėl nuomos konkurso laimėtojo kaltės, laikoma, kad laimėtojas atsisakė pasirašyti Turto nuomos sutartį. Ligoninė įgyja teisę negrąžinti dalyvio pradinio įnašo, jei laimėjęs dalyvis atsisako pasirašyti Turto nuomos sutartį.

5.6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

5.6.1. Nuomos konkursui pasibaigus, informacija apie nuomos konkursą viešai skelbiama specialiojoje interneto svetainėje 60 dienų.

5.6.2. Ginčai, kilę dėl Nuomos konkurso organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.6.3. Šis Tvarkos aprašas skelbiamas specialiojoje interneto svetainėje.

6. PASKIRSTYMAS

Šio Tvarkos aprašo originalas saugomas Dokumentų valdymo skyriuje. Skenuotas dokumentas patalpinamas DVS.

7. PARENGTA VADOVAUJANTIS

7.1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas;

7.2. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“;

7.3. Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas, patvirtintas 2021 m. kovo 22 d. Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

8. PRIEDAI

1 priedas. Patvirtinimo apie susipažinimą su elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo tvarka forma.

TA 134-2023 Leidimas Nr. 1	 Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė	PATVIRTINTA Generalinio direktoriaus 2023 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 1V-363
-------------------------------	---	---

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninės generalinio direktoriaus
2023 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 1V-363
1 priedas

PATVIRTINIMAS APIE SUSIPAŽINIMĄ SU ELEKTRONINIŲ NUOMOS KONKURŠŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

(Data)

Aš, _____
(Vardas, pavardė, asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

p a t v i r t i n u, kad susipažinau su viešosios įstaigos Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninės (toliau – Ligoninė) elektroninio nuomos konkurso skelbime nurodytomis turto nuomos sąlygomis, Ligoninės Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu ir sutinku su nuomos konkurso vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka. Teisės aktų sąrašas pateikiamas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt skiltyje „Teisės aktai“.

S u p r a n t u, kad:

1. mano patvirtinimas apie susipažinimą su elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo tvarka turi tokią pačią teisinę galią kaip ir asmens parašu patvirtintas dokumentas;
2. atsakau už atliekamus veiksmus interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, teikiamus duomenis, dokumentų turinį ir kitą informaciją bei už nurodytus klaidingus duomenis;
3. atsakau už saugų kompiuterinės, programinės ar kitos įrangos, kuria naudodamasis jungiuosi prie interneto svetainės www.evarzytynes.lt, tinkamą (gamintojo numatytą) įdiegimą ir naudojimą, taip pat už kitos elektroninių nuomos konkursų metu naudojamos įdiegtos programinės įrangos keliamus interneto ryšio ar naršyklės sutrikimus;
4. atsakau už nepertraukiamo interneto ryšio užtikrinimą registracijos bei dalyvavimo elektroniniuose nuomos konkursuose metu;
5. valstybės įmonė Registrų centras ir Ligoninė nėra atsakingi, jei dėl ryšio, naudojamos galinės techninės įrangos ar joje įdiegtos programinės įrangos gedimų aš negalėsiu prisijungti prie interneto svetainės www.evarzytynes.lt arba jei dėl tokių gedimų prarandami ar pakeičiami duomenys.

S u t i n k u, kad valstybės įmonė Registrų centras ir Ligoninė tvarkytų mano asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame nuomos konkurse tikslais teisės aktų nustatyta tvarka.

Nuomos konkurso vykdymas:

1. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų elektroninį nuomos konkursą, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio pradinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti nuomos konkurso skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Ligoninės sąskaitą (-as).

2. Elektroninio nuomos konkurso dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

Nuomos konkurso pabaiga:

1. Nuomos konkursas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Nuomos konkurso laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki elektroninio nuomos konkurso pabaigos pasiūlė didžiausią nuomos kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina yra turto nuomos kaina.

2. Elektroninis nuomos konkursas laikomas neįvykusi, jeigu:

- 2.1. neužregistruotas nė vienas nuomos konkurso dalyvis;
- 2.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė nuomos konkurso sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą nuomos kainos;
- 2.3. neįvykdytos kitos nuomos konkurso sąlygos.

3. Nuomos konkursas gali būti atšauktas, jei Ligoninė pagal interneto svetainės www.evarzytynes.lt, kurioje vykdomas nuomos konkursas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio elektroninis nuomos konkursas negali būti laikomas teisėtai įvykusi, priima sprendimą atšaukti nuomos konkursą.

4. Už elektroninio nuomos konkurso paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusi atsako Ligoninė.